

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

14. ST - 80/04.

Dužnik: MEDIĆ TOURS d.o.o. u stečaju, Seget Donji,

OIB: 31922578844

stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKA

Prilog 20.1509

22-02-2017

U Splitu 21.02.2017.

Preporučeno za poštom dostavu: ☐ 2017
POŠTA
Broj prijave: ☐ ☐ ☐
Tiskovnik: ☐ ☐ ☐

I - TIJEK POSTUPKA

Kao što sam u prethodnom izvješću iz studenog navela, provedene su radnje vezane uz preuzimanje nekretnine u posjed i vještačenje od sudskog vještaka za graditeljstvo.

Nekretnina je devastirana u tijeku ratnog razaranja, a unutar granica nekretnine nalaze se razni ostaci kemijskih materijala koji su korišteni u proizvodnji prije Domovinskog rata, a koji materijali su ostali u rasutom stanju nakon što je tvornica prestala sa radom.

Nekretnina je otvorena sa već oštećenom i dotrajalom željeznom konstrukcijom. Veći dio krova je uništen, a sa dijela visi staklo i željezo, tako da predstavlja opasnost za slučajne prolaznike.

O svemu navedenom sam obavijestila Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, dostavila primjerak vještva sudskog vještaka, te zatražila pomoć u rješavanju i češćenju preostalih zaliha koje su rasute unutar granica pogona. Isto tako o svemu sam obavijestila i gradonačelnika Grada Vrlike, ali do danas nisam dobila nikakav odgovor.

Isto tako mogu obavijestiti sud da je u kaznenom postupku K-1029/2011. na Općinskom sudu u Splitu, ODO zatražilo izdavanje privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine u vlasništvu Medić tours d.o.o. u stečaju radi oduzimanja imovinske koristi vezano uz prodaju dionica Splitske banke i prijave Jadroplastike d.d. u stečaju.

U ovom kaznenom postupku sam saslušana u prosincu 2016. godine te je dana 13. prosinca 2016. sud donio rješenje kojim se odbija kao neosnovan prijedlog Općinskog državnog odvjetništva za izdavanje privremene mjere. (rješenje u privitku). Pregledom e-predmet utvrdila sam da je ODO uložilo žalbu na rješenje kojim se odbija prijedlog ODO za izdavanje privremene mjere.

II - Stečajna masa:

Sastoji se od nekretnine i to katastarskih čestica 984, 985, 986, 987/1, 987/2 i 988/1 k.o. Podosoje, na kojima se nalaze devastirani objekti ex. pogon Vrlikaplata, ukupne površine 13268 m².

U posjedovnom listu Područnog ureda za katastar broj 371 upisan je Medić tours d.o.o. Seget Donji, sa ukupnom površinom 13268 m².

K.o. Podosoje nema formirane zemljišne knjige.

Procjenu nekretnine izvršio je ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo Darko Malenica.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.784.699,39 kn odnosno 237.951,08 €-a.

U pologu isprava u Općinskom sudu u Sinju utvrdila sam da je pod II Pol.19/03. doneseno Rješenje suda kojim se dozvoljava polog u zbirku isprava založno pravo na svim česticama, a sve radi naplate po ovrsi za komunalnu naknadu prema rješenju o ovrsi OVR 699/03. iznos od 239.122,86 kn u korist Grada Vrlike, a sve temeljem Rješenja o utvrđivanju komunalne naknade za poslovni prostor i to od 25.travnja 1999. godine i rješenja od 04.srpnja 2000.godine. (rješenja u privitku).

Naime, društvo nije plaćalo obvezu komunalne naknde te je Grad Vrlika pokrenuo ovršni postupak i ishodio ovršno rješenje temeljem kojeg je zatražena uknjižba založnog prava. Sukladno navedenom prilikom prodaje nekretnine potrebno je navesti da Grad Vrlika ima razlučno pravo temeljem Rješenja o ovrsi OVR 699/03. a sve temeljem pologa isprava u Općinskom sudu u Sinju.

Isto tako u polog isprava pod brojem II pol-276/05. dostavljena je i pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Splitu P-1726/00. kojom je određena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, ali navedenom privremenom mjerom vjerovnik Jadroplastika d.d. u stečaju nije stekao založno pravo. Vjerovnik Jadroplastika d.d. u stečaju prijavila je svoje potraživanje u stečajnom postupku koja je utvrđena kao tražbina općeg isplatnog reda (rješenje i presuda u privitku).

Druge imovine stečajni dužnik nema.

U odnosu na postojeće stanje nekretnine zaprimila sam dopis - ponudu Obrta za trgovinu i usluge Armanda Promet, OIB: 27291056560, iz Hrvaca, kojom vlasnik predlaže otklanjanje metalnog otpada i čišćenje nekretnine, bez naknade, odnosno naknada za usluge čišćenja bi se kompenzirala sa preuzetim otpadnim željezom i drugim materijalima koje bi obrt očistio (ponuda u privitku).

Pregledom podataka iz Poslovne Hrvatske utvrdila sam da je obrt registriran za trgovinu i gospodarenje otpadom.

Budući da će sam postupak prodaje nekretnine trajati određeno vrijeme, a da je nekretnina devastirana i predstavlja moguću opasnost, kako za okoliš tako i za prolaznike, to predlažem da se prihvati ponuda obrta Armanda Promet za čišćenje nekretnine, kako bi se nekretnina dovela koliko toliko u red, ali uz uvjet da Obrt preuzima sve eventualne troškove i rizik koji može nastati prilikom čišćenja.

Isto tako predlažem da se oglasi prodaja nekretnine po procijenjenoj vrijednosti, uz primjenu Ovršnog i Stečajnog zakona.

Novčana sredstva:

Žiro račun se vodi kod HPB pod brojem: HR 6923900011100327829.

U odnosu na izvješće iz studenog 2016. godine, pa zaključno s danom 20.veljače 2016. godine ostvaren je priliv u iznosu od 5,86 kn na ime kamata po žiro računu, a isplaćeni su troškovi u ukupnom iznosu od 10.576,74

- naknada banke HPB-a od 59,50 kn*
- trošak knjigovod. usluga od 4.000,00 kn*
- porez i prirez u iznosu od 1.517,24 kn*
- trošak sudskog vještaka 5.000,00 kn*

Stanje žiro računa na dan 20.02.2017. iznosi 15.453,44 kn.

Dužnik je u obvezi plaćanje drugog dijela računa za procjenu vrijednosti nekretnine od 5.000,00 kn, koja će se u dogovoru sa vještakom podmiriti nakon prodaje nekretnine.

III - U daljnjem tijeku postupka predlažem:

- Oglasiti prodaju nekretnine po pravilima Ovršnog i Stečajnog zakona.
- Sklopiti Ugovor o čišćenju nekretnine bez naknade, uz preuzimanje i zbrinjavanje otpadnog materijala koji se nalazi na navedenom zemljištu.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

-
- Posjedovni list 371
- Rješenje Općinski sud Sinj, II-Pol 19/03.
- Rješenje o kom.naknadi i ovrsi
- Rješenje II Pol 276/05.
- Ponuda Obrta Armanda promet
- Rješenje K-1029/11.


MEDIĆ TOURS d.o.o.
- U STEČAJU -
SEGET DONJI